

ROMANIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA SATULUNG
PRIMAR
Nr. 9753 din 10 august 2022

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru PLAN URBANISTIC ZONAL – AMENAJAREA UNOR PLATFORME DE COMPOSTARE ÎN VEDEREA REDUCERII NECESARULUI DE DEPOZITARE (INCLUSIV AMENAJAREA UNEI PLATFORME PENTRU DEPOZITAREA DEȘEURILOR BIODEGRADABILE ȘI CARE NU POT FI SUPUSE PROCESULUI DE COMPOSTARE) ȘI DRUM DE ACCES și însușirea Raportului informării și consultării publicului

Doamnelor și domnilor consilieri,

Inițierea acestui proiect de hotărâre are loc la solicitarea Consiliului Județean Maramureș nr. 17422 din 27 iulie 2022, în calitate de investitor, solicitarea fiind formulată în temeiul prevederilor Legii nr. 350/2022 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit art. 47 din actul normativ menționat, "Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general."

Terenul pe care urmează să se realizeze investiția și care este propus a fi introdus în intravilan este în suprafață de 59.960 mp, situat în satul Arieșu de Pădure, Comuna Satulung, Județul Maramureș, înscris în Cartea Funciară nr. 55471, număr cadastral 55471 și asigură necesarul de teren pentru realizarea investiției propuse și chiar și pentru dezvoltări viitoare. Terenul este amplasat la o distanță de minim 1000 m față de cele mai apropiate construcții din Localitățile : Lăpușel, Hideaga, Arieșu de Pădure, este accesibil atât dinspre DN1C, pe un drum de câmp cât și dinspre Arieșu de Pădure.

Drumul de acces, de la drumul național și până la amplasament, cu lungimea de cca. 2200 m și identificat prin nr. cadastral 52351, nr. cadastral 52352, nr. cadastral 52353, 52344, 52345, cuprins între Arieșu de Pădure și DN 1C, este propus pentru modernizare. Accesul din DN1C (E58) se va analiza astfel încât să se poată realiza intrare și ieșire în ambele sensuri. Drumul acesta se continuă până în Localitatea Arieșu de Pădure (lungime totală din DN1C cca 3440m), în PUZ fiind reglementat pe întreaga lungime.

Funcțiunea principală solicitată de investitorul Consiliul Județean Maramureș este gospodărire comunală, cu următoarele componente :

- Platformă tehnologică pentru operațiuni preliminare, înainte de valorificare a deșeurilor ;
- Amenajarea unor platforme de compostare în vederea reducerii necesarului de depozitare ;
- Amenajarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor biodegradabile și care nu pot fi supuse procesului de compostare procesate sub formă de combustibili solizi pregătiți din deșeuri nepericuloase pentru a fi utilizați pentru recuperarea energiei în instalațiile de incinerare sau co-incinerare a deșeurilor;

5

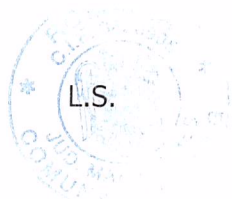
- Drum de acces;
- Construcții: pentru procesarea și sortarea deșeurilor solide nepericuloase, pentru tratarea biologică a fracției umede din deșeurile solide nepericuloase, platforme acoperite pentru depozitare temporară, dotări, instalații și spații de depozitare a materialelor necesare desfășurării activității, platformă de încărcare reciclabile balotate, unitate de spălare a anvelopelor, instalații de protecție și monitorizare a calității factorilor de mediu, construcții tehnico – edilitare, racorduri la rețelele tehnico – edilitare și rețele de incintă, amenajarea incintei cu circulații carosabile, alei pietonale, platforme, locuri de parcare, iluminat arhitectural și elemente publicitare, amenajare drumuri de legătură care se vor racorda cu drumul de acces care face totodată legătura de la DN1C la Arieșu de Pădure, deviere și amenajare canale de desecare.

Informarea și consultarea publicului privind documentația Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent, a fost făcută în data de 28 februarie 2022 conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 4175 din 28 februarie 2022.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 56 aliniatele (6) și (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate, propunem dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în forma în care a fost prezentat.

PRIMARUL COMUNEI,
Mureșan Bujorei Vaile



Satulung, 10 august 2022