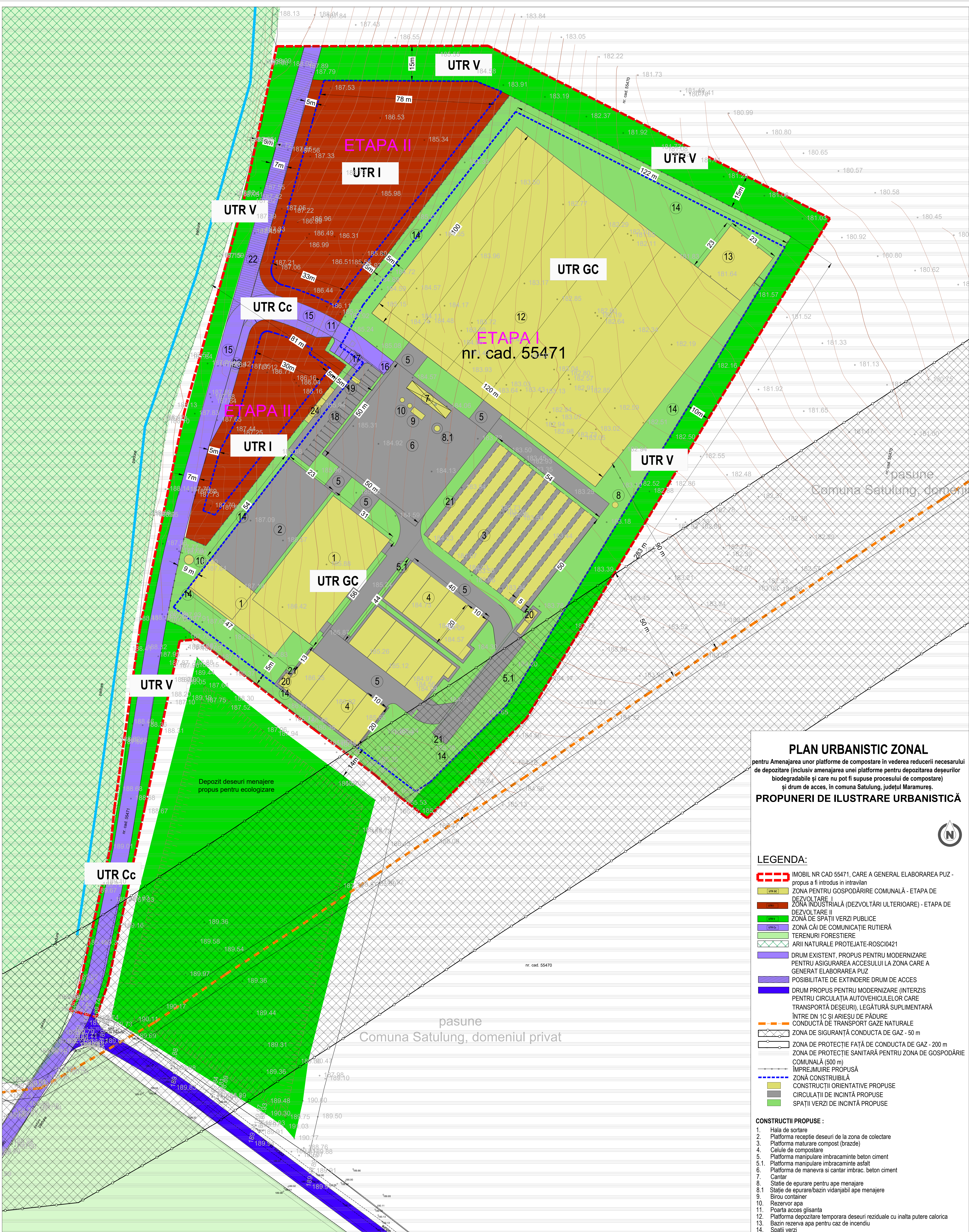




PLAN URBANISTIC ZONAL

pentru Amenajarea unor platforme de compostare în vederea reducerii necesarului de depozitare (inclusiv amenajarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor biodegradabile și care nu pot fi supuse procesului de compostare) și drum de acces, în comuna Satulung, județul Maramureș.

PROPOUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICĂ



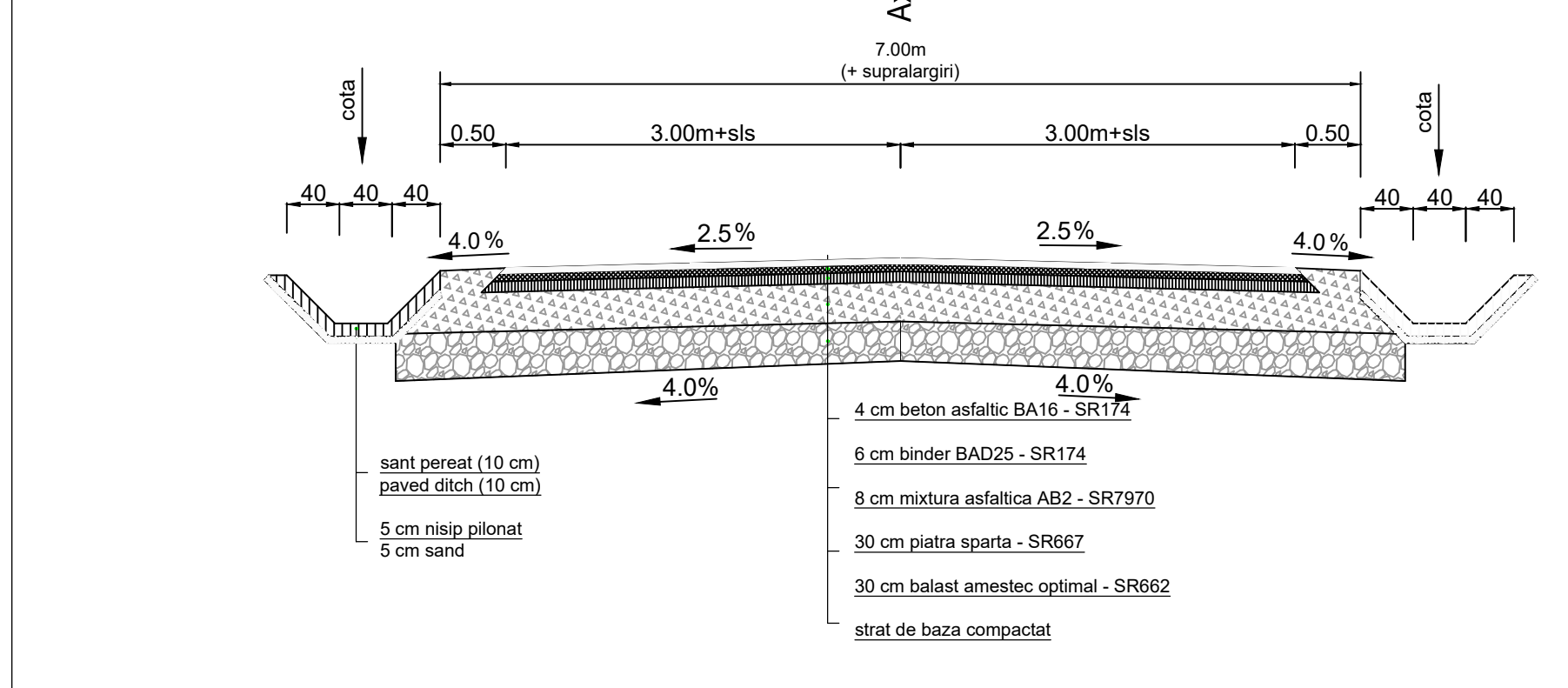
LEGENDA:

- IMOBIL NR CAD 55471, CARE A GENERAL ELABORAREA PUZ - propus a fi introdus în intravilan
- DEZVOLTARE I ZONA PENTRU GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - ETAPA DE DEZVOLTARE I
- DEZVOLTARE II ZONA INDUSTRIALĂ (DEZVOLTĂRI ULTERIOARE) - ETAPA DE DEZVOLTARE II
- ZONĂ DE SPAȚII VERZI PUBLICE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- TERENURI FORESTIERE
- ARII NATURALE PROTEJATE-ROSCIO421
- DRUM EXISTENT, PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE PENTRU ASIGURAREA ACCESULUI LA ZONA CARE A GENERAT ELABORAREA PUZ
- POSIBILITATE DE EXTINDERE DRUM DE ACCES
- DRUM PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE (INTERZIS PENTRU CIRCULAȚIA AUTOVEHICULELOR CARE TRANSPORTĂ DEȘEURI), LEGĂTURĂ SUPLIMENTARĂ ÎNTRE DN 1C ȘI ARIEȘU DE PĂDURE
- CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE
- ZONA DE SIGURANȚĂ CONDUCTA DE GAZ - 50 m
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONDUCTA DE GAZ - 200 m
- ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ PENTRU ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ (500 m)
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ
- CONSTRUCTII ORIENTATIVE PROPUSE
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUSE
- SPAȚII VERZI DE INCINTĂ PROPUSE

CONSTRUCTII PROPUSE :

- Hala de sortare
- Platforma recepție deșeurilor de la zona de colectare
- Platforma maturare compost (brazde)
- Celule de compostare
- Platforma manipulare imbracaminte beton ciment
- Platforma manipulare imbracaminte asfalt
- Platforma de manevra și cântar imbrac. beton ciment
- Cântar
- Stație de epurare pentru ape menajere
- Stație de epurare/bazin vidanabil ape menajere
- Birou container
- Rezervor apă
- Poarta acces gisanta
- Platforma depozitare temporară deșeurilor reziduale cu înaltă putere calorică
- Bazin rezervă apă pentru caz de incendiu
- Spații verzi
- Drum acces-imbracaminte asfalt
- Platforma spalare roți
- Parcare vizitatori-imbracaminte asfalt
- Parcare personal de deservire-imbracaminte asfalt
- Post trafu
- Container monitorizare
- Trotuar-imbracaminte asfalt
- Drum propus pentru dezvoltări viitoare
- Parcare camionare-imbracaminte asfalt
- Grup compact 3 buc. containere vestiare + grupuri sanitare

PROFIL PROPUS p1-p1



BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Zona de gospodărire comunală	0	0	38510	39.32
Zona industrială și de servicii (dezvoltări ulterioare)	0	0	8833	9.02
Spații verzi din care:	0	0	8921	9.11
perlele perimetrice de protecție	0	0	6278	6.41
aliniamente verzi de-a lungul străzilor	0	0	2643	2.7
Drumuri	37984	38.78	41680	42.55
Terenuri agricole - pășuni	59960	61.22	0	0
TOTAL	97.944,00	100	97.944,00	100

La care se adaugă spațiile verzi de incintă - minim 20%

BILANT TERITORIAL CONFORM MOBILĂRII PROPUSE - ETAPA I - doar zona alocată gospodăririi comunale				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Construcții de gospodărire comunală	19300,00	50,12		
Platforme + drumuri	8300,00	21,55		
Spații verzi de incintă	10910,00	28,33		
TOTAL	38510,00	100,00		

